

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**  
**ДРОФИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**18-я внеочередная сессия III -го созыва**  
**РЕШЕНИЕ №4**

11.08.2025 г.

с.Дрофино

О внесении изменений в решение 9 внеочередной сессии Дрофинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 30.01.2025 №1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Дрофинский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение 9 внеочередной сессии Дрофинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 30.01.2025 №1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»:

1.1. Пункт 3.3 Статьи 3. Порядка определения цены продажи земельных участков изложить в следующей редакции:

«3.3» Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом,

передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

1.2. Приложение к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

12	Коммунальное обслуживание	3.1	2%
----	---------------------------	-----	----

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района ([nigno.rk.gov.ru](http://nigno.rk.gov.ru)) в разделе «Районная власть», «Муниципальные образования района», подраздел «Дрофинский сельский совет», в сетевом издании «Официальный сайт Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-83335 от 03.06.2022 (<https://дрофинскоесп.рф/>) и на информационном стенде администрации Дрофинского сельского поселения по адресу: с.Дрофино, ул.Садовая , 9 .

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования)

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Дрофинского  
сельского совета – глава администрации  
Дрофинского сельского поселения

Э.Э.Паниев