



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
ДРОФИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
17-я внеочередная сессия 3-го созыва**

РЕШЕНИЕ № 4

от 14.07.2025 г.

с. Дрофино

О внесении изменений в решение Дрофинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 07.04.2025 № 8 "Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение"

В соответствии с Федеральным законом от 11.11.2024 № 444-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2025 № 667 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", пунктом 13 Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312, руководствуясь Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Дрофинский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым р е ш и л:

1. Внести в решение Дрофинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 07.04.2025 № 8 "Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение" (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. В Решении:

в пункте 1 слова "размере 8 % от стоимости проекта" заменить словами "образования Дрофинское сельское поселение";

1.2. В Порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение, утвержденном Решением:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон

№ 73-ФЗ), Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 "О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым" определяет правила установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду юридическим и физическим лицам (далее – заявители) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, в соответствии с критериям, установленными частью 5 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ, относящиеся к муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения.";

2) абзацы третий – шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

"Льготная арендная плата устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона, на период действия договора аренды объекта культурного наследия до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

Со дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством арендная плата устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в месяц до истечения срока действия договора аренды.

При этом днем выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия считается день подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в месяц.";

3) в пункте 7 слова "отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646" заменить словами ", установленными частью 5 статьи 50.1 Федеральный закон № 73-ФЗ".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-83335 от 03.06.2022 (<https://дрофинскоесп.рф/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Дрофинского сельского совета-Глава
Дрофинского
сельского поселения

Э.Э.Паниев

