



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**19 ноября 2024 года**

**п.Нижнегорский**

**№ 101-П**

О назначении общественных обсуждений  
по проектам внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
сельских поселений муниципального образования  
Нижнегорский район Республики Крым

В соответствии со ст. 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (с последующими изменениями), в связи с возникшей необходимостью и обращением администрации Нижнегорского района № 10-08-2582 от 07 ноября 2024 года с предложением о проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым в части внесения изменений в Градостроительные регламенты.
2. Организатором общественных обсуждений выступают - администрация Нижнегорского района и специально созданная администрацией Нижнегорского района Республики Крым комиссия по организации и проведению общественных обсуждений.
3. Установить, что предложения и замечания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений направляются:
  - в специально созданную администрацией Нижнегорского района комиссию в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;
  - в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru). (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

4. Возложить на специально созданную комиссию по организации и проведению общественных обсуждений рассмотрение поступивших предложений и замечаний жителей сельских поселений к проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, с отображением результата в итоговом документе общественных обсуждений.

5. Нижнегорскому районному совету опубликовать (обнародовать) следующую информацию посредством размещения на информационном стенде районного совета, в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>) и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru). (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности):

- настоящее постановление,
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение №1);
- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».

6. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать) информацию:

6.1. Посредством размещения в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru). в разделе - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности:

- проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым;
- заключения о результатах общественных обсуждений;

6.2. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать):

- посредством опубликования в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение 1);
- посредством размещения на информационном стенде районного совета заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Председателю специально созданной комиссии совместно с администрациями сельских поселений опубликовать (обнародовать) посредством размещения на информационных стендах сельских поселений и на сайтах администраций сельских поселений в сети Интернет:

- настоящее постановление;
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение 1);

- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».

- заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Администрации Нижнегорского района совместно с администрациями сельских поселений Нижнегорского района:

- организовать выставку экспозицию демонстрационных материалов проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района на территории сельских поселений по адресам в соответствии с приложением №2.

9. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде районного совета, разместить на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) на информационном стенде Нижнегорского районного совета.

Глава муниципального образования  
Нижнегорский район Республики Крым –  
председатель  
Нижнегорского районного совета

Д.Мильгевский

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. На общественные обсуждения представляются проекты:
  - 1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зоркинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.8. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.9. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.10. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.11. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.12. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.13. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.14. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.15. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.16. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Садовое сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.17. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.18. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  - 1.19. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

2. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а, а также на территории сельских поселений по адресам в соответствии с приложением №2 к постановлению № 101-П главы МО Нижнегорский район Республики Крым от 19.11.2024г.

Экспозиция открыта с 27 ноября 2024 года по 24 декабря 2024 года.

Часы работы: в рабочие дни с 08:00 до 17:00ч. на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

3. В период проведения общественных обсуждений (в срок до 17-00 последнего дня проведения экспозиции) участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- подачи в ходе общественных обсуждений письменных предложений и замечаний в комиссию по проведению;
- в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru>. (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

4. Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района – т.21274.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений – 297100, Республика Крым, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина, 11.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений - [arhitektura@nijno.rk.gov.ru](mailto:arhitektura@nijno.rk.gov.ru).

Информационные материалы по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района размещены в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru>.в (разделы Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

5. Перечень информационных материалов к проектам:

- Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (19шт).

6. Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

- Оповещение о начале общественных обсуждений – обнародуется в течение суток со дня издания постановления о назначении общественных обсуждений;
- Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, в сетевом издании и информационной системе, и открытие экспозиций таких проектов – не позднее семи дней со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений;
- Проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – с 27 ноября 2024 года по 24 декабря 2024 года;
- Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений - в течение трех рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях;

- Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений - в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

Глава муниципального образования  
Нижнегорский район Республики Крым –  
председатель  
Нижнегорского районного совета

Д.Мильгевский

**Адреса зданий на территории сельских поселений для открытия  
экспозиций по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
сельских поселений  
Нижнегорского района Республики Крым**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес проведения общественных обсуждений в населенных пунктах
1	с.Лужки	РК, Нижнегорский район, с.Лужки, ул.Крайняя, 51
2	с.Акимовка	РК, Нижнегорский район, с.Акимовка, ул.Луговая, 72 (здание администрации)
3	с.Двуречье	РК, Нижнегорский район, с.Двуречье, ул.40 лет Победы, 3
4	с.Дрофино	РК, Нижнегорский район, с.Дрофино, ул.Садовая,9 (здание администрации сельского поселения)
5	с.Стрепетово	РК, Нижнегорский район, с.Стрепетово, ул.Чахмахчана,10 (возле магазина)
6	с.Ястребки	РК, Нижнегорский район, с.Ястребки, ул.Мира, 7 (СДК)
7	с.Емельяновка	РК, Нижнегорский район, с.Емельяновка, ул. Центральная,134 (здание администрации сельского поселения)
8	с.Ломоносово	РК,Нижнегорский район, с.Ломоносово, ул.Пушкина (магазин)
9	с.Желябовка	РК,Нижнегорский район, с.Желябовка, ул.Центральная, д.88 (здание администрации сельского поселения)
10	с.Жемчужина	РК, Нижнегорский район, с. Жемчужина, ул. Школьна,2 (здание администрации сельского поселения)
11	с.Приречное	РК, Нижнегорский район, с. Приречное, ул. Октябрьская, 27 (возле магазина)
12	с.Пены	РК, Нижнегорский район, с. Пены, ул.Мира, 36 (возле магазина)
13	с.Зоркино	РК, Нижнегорский район, с. Зоркино, ул.Крымская, 29 (здание администрации сельского поселения)
14	с.Нежинское	РК, Нижнегорский район, с. Нежинское ул.Центральная, 26
15	с.Широкое	РК, Нижнегорский район, с. Широкое, ул.Зелёная
16	с.Межевое	РК, Нижнегорский район, с. Межевое, (Площадка бывшего сельского клуба)
17	с.Тарасовка	РК, Нижнегорский район, с. Тарасовка, ул.Космонавтов (остановка)
18	с.Тамбовка	РК, Нижнегорский район, с. Тамбовка, ул.Школьная,3а
19	с.Ивановка	РК, Нижнегорский район, с. Ивановка, ул.Ленина,3
20	с.Заречье	РК, Нижнегорский район, с. Заречье, ул.Комарова, 21-б (магазин)
21	с.Изобильное	РК, Нижнегорский район, с.Изобильное, пер.Центральный, 15 (здание администрации сельского поселения)
22	с.Фрунзе	РК, Нижнегорский район, с.Фрунзе, ул. Цветочная, 1а (Фрунзенский Дом культуры)

23	с.Косточковка	РК, Нижегородский район, с.Косточковка, ул. Центральная, 1а, (здание администрации сельского поселения)
24	с.Кирсановка	РК, Нижегородский район, с. Кирсановка, пер.Заречный, 7В
25	с.Лиственное	РК, Нижегородский район, с. Лиственное, ул. Советская,13 (здание администрации Лиственского сельского поселения)
26	с.Цветущее	РК, Нижегородский район, с. Цветущее, ул. Калинина,40 (библиотека)
27	с.Митрофановка	РК, Нижегородский район, с. Митрофановка, ул.Школьная, 7а (здание администрации сельского поселения)
28	с.Разливы	РК, Нижегородский район, с.Разливы, ул.Разливы (уличный стенд)
29	с.Плодовое	РК, Нижегородский район, с.Плодовое,ул.Кооперативная,1В (уличный стенд)
30	с.Червоное	РК, Нижегородский район, с. Червоное, ул. Зеленая,27А (уличный стенд)
31	с.Буревестник	РК, Нижегородский район, с. Буревестник, ул. Октябрьская,32Г (уличный стенд)
32	с.Михайловка	РК, Нижегородский район, с. Михайловка, ул.Черфаса,30 (здание администрации сельского поселения)
33	с.Уютное	РК, Нижегородский район, с.Уютное, ул.Юбилейная, (магазин)
34	с.Кунцево	РК, Нижегородский район, с. Кунцево, ул.Кирова,2 (здание библиотеки)
35	пгт.Нижегородский	РК, Нижегородский район, пгт.Нижегородский, ул.Школьная,8а (здание администрации сельского поселения)
36	с.Линейное	РК, Нижегородский район, с. Линейное, ул.Садовая (возле дома №25)
37	с.Зеленое	РК, Нижегородский район, с. Зеленое, ул. Центральная, 8
38	с.Новогригорьевка	РК, Нижегородский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59 (здание администрации сельского поселения)
39	с.Владиславовка	РК, Нижегородский район, с. Владиславовка, ул. Ленина, 79-а (сельский клуб)
40	с.Коренное	РК, Нижегородский район, с. Коренное, ул. Лазарева, 51-а (сельский клуб)
41	с.Охотское	РК, Нижегородский район, с. Охотское, ул. ул.Гагарина 63А (здание администрации сельского поселения)
42	с.Родники	РК, Нижегородский район, с. Родники, ул. Свердлова (возле остановки)
43	с.Пшеничное	РК, Нижегородский район, с.Пшеничное, ул. ул. 50 лет Октября, 6 (здание администрации сельского поселения)
44	с.Любимовка	РК, Нижегородский район, с. Любимовка, ул.Заречная,2а
45	с.Дворовое	РК, Нижегородский район, с. Дворовое (остановка)
46	с.Сливянка	РК, Нижегородский район, с. Сливянка, ул. Садовая (около остановки)
47	с.Садовое	РК, Нижегородский район, с.Садовое, ул.Почтовая, 2 (здание администрации сельского поселения)
48	с.Кукурузное	РК, Нижегородский район, с. Кукурузное, ул.Юбилейная,10 (магазин)
49	с.Серово	РК, Нижегородский район, с.Серово, ул.Дальняя
50	с.Уваровка	РК, Нижегородский район, с.Уваровка, ул.Кирова,18 (здание администрации сельского поселения)

51	с.Новоивановка	РК, Нижегородский район, с.Новоивановка, ул. Приднепровская, 69)
52	с.Семенное	РК, Нижегородский район, с.Семенное, ул. Ленина, 53а
53	с.Чкалово	РК, Нижегородский район, с.Чкалово, ул.Центральная, 54а (здание администрации сельского поселения)
54	с.Заливное	РК, Нижегородский район, с. Заливное,10, (остановка общественного транспорта)
55	с.Степановка	РК, Нижегородский район, с.Степановка33, (остановка общественного транспорта)
56	с.Луговое	РК, Нижегородский район, с.Луговое, ул.Школьная,21
57	с.Коврово	РК, Нижегородский район, с.Коврово, 21, (остановка общественного транспорта)
58	с.Великоселье	РК, Нижегородский район, с. Великоселье, ул.Ленина,84 (площадка перед ДК)
59	пгт.Нижегорский	пгт.Нижегорский, ул Фрунзе, 2, каб.1а (отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижегородского района)