



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДРОФИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26»июня 2024 года

№67-02

с.Дрофино

Об утверждении Порядка учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Дрофинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании "Официальный сайт Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-83335 от 03.06.20222 (<https://дрофинскоесп.рф/>) и на информационном стенде администрации Дрофинского сельского поселения по адресу: с.Дрофино, ул.Садовая , 9.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Дрофинского  
сельского совета-глава администрации  
Дрофинского сельского поселения

Э.Э.Паниев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Дрофинского сельского поселения  
Нижегородского района Республики  
Крым от 26.06.2024 №67-02

## **ПОРЯДОК**

### **учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в границах Дрофинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования по закону в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования по закону в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, относятся жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества)), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а так же если имущество признано выморочным и передано в собственность

муниципальному образованию Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым по решению суда.

## **2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения,**

**долю в праве общей долевой собственности на них, переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.**

2.1. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица в 30-дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности (долю в праве общей долевой собственности на них), находящееся на территории Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым при отсутствии у умершего гражданина наследников, направляют письменное заявление в Администрацию Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее – Администрация).

2.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения (лица, имевшего долю в праве общей долевой собственности на него), принимают меры по охране помещения.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные и муниципальные органы власти:

- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- сведения о регистрации по месту жительства умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;
- копия финансово-лицевого счета;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая внесение в ЕГРН записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на него).;
- технический паспорт БТИ;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности на него).;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости на день смерти.

2.4. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества в 5-дневный срок со дня их поступления в Администрацию направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.5. Администрация в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на наследство или

получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество:

- готовит проект постановления Администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на него).

2.6. В случае отказа в предоставлении документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, по причине отсутствия необходимой информации Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество.

### **3. Порядок оформления документов на выморочное имущество в виде земельных участков и расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве), переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым**

3.1 При выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества на праве собственности (долю в праве общей долевой собственности на них), находящиеся на территории Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, при отсутствии у умершего гражданина наследников осуществляется процедура признания вышеуказанного недвижимого имущества выморочным.

3.2. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное недвижимое имущество, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, Администрация собирает следующие документы, направляя запросы соответствующие государственные и муниципальные органы власти:

свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

- сведения о регистрации по месту жительства умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая внесение в ЕГРН записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве общей долевой собственности на них);

- правоустанавливающие документы на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве общей долевой собственности на них).

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости»,
- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости на день смерти.

Указанные выше документы в 5-дневный срок со дня их поступления в Администрацию направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

3.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество.

3.4. Администрация в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на наследство или получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество:

- готовит проект постановления Администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве общей долевой собственности на них).

#### **4. Учет объектов выморочного имущества**

Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а так же расположенным на нем зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества, долям в праве общей долевой собственности, являющимся выморочным, право собственности, на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, вносятся в Реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектами, поступает на хранение в архив Администрации.

Копия свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на жилые помещения, земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества, направляется Главе Администрации для принятия решения о дальнейшем использовании.