



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024 года

№ 32-02

с.Дрофино

О внесении изменений в постановление администрации Дрофинского сельского поселения от 25.01.2020 г. № 11-02 «Об утверждении положения регулирующего порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450», Постановлением Совета министров Республики Крым от 10 марта 2021 г. N 125 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым, Постановление Совета министров Республики Крым от 1 июня 2023 г. N 377 «О внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года №821», , Постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2023 г. N 987 «О внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года №821», Уставом муниципального

образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорский район Республики Крым, администрация Дрофинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Дрофинского сельского поселения от 25.01.2020 г. № 11-02 «Об утверждении положения регулирующего порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»:

1.1. Пункт 2.3 Положения дополнить подпунктом 2.3.5 следующего содержания:

«2.3.5. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 1.0 - 1.20 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор), применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 13.0 - 13.2 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка».

1.2. Пункт 2.9 Положения изложить в следующей редакции:

«2.9. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 2.12 настоящего Положения.».

1.3. Пункт 2.12 Положения изложить в следующей редакции:

«2.12. Цена земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"».

1.4. Дополнить Положение пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.9 и 2.12 настоящего Положения, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.9 и 2.12 настоящего Положения, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка».

2. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Дрофинского сельского поселения по адресу: Нижегородский район с.Дрофино, ул.Садовая, 9 и на официальном сайте Дрофинского сельского поселения <http://дрофинскоесп.рф/>.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2024 года.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Дрофинского сельского
совета - глава администрации Дрофинского
сельского поселения

Э.Э.Паниев