

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2022 г. № 161-06 с.Дрофино

«Об утверждении Положения о порядке

размещения и функционирования нестационарных

торговых объектов на территории муниципального

образования Дрофинское сельское поселение

Нижнегорского района, Республики Крым.»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона рот 28 декабря 2009 года№381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 83,84 Конституции Республики Крым, статьями 28,31,41 Закона Республики Крым от 29 мая2014 № 5-ЗРК О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016г №402 и внесенными изменениями от 19.02.2019 N 84 от 09.07.2019 N 385, от 19.11.2019 N 648, от 30.06.2020 N 378, от 13.12.2022 № 1143, поручением Главы Республики Крым от 28.09.2022г № 1/01-32/5135, руководствуясь Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение, Нижнегорского района, Республики Крым, администрация Дрофинского сельского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения и функционирования

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Дрофинское сельское поселение, Нижнегорского района, Республики Крым, согласно приложения к настоящему постановлению.

1. Считать утратившим силу постановления администрации

Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 18.11.2016 №83-З. «Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Дрофинское сельское поселение

Нижнегорского района, Республики Крым.» и внесенными к ним изменения от 28.12.2021г №177.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на Доске объявлений Дрофинского сельского совета, расположенного по адресу с. Дрофино, ул. Садовая,9 и опубликованию на сайте http://дрофинское[сп.рф](https://ивановское-сп.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Дрофинского сельского совета-

глава администрации Дрофинского

сельского поселения Э.Э.Паниев

Приложение

к постановлению администрации

Дрофинского сельского поселения

От 02.12.2022 № 161-06

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДРОФИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 5 мая 2015 года N 92- ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым" и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципальных образований в Республике Крым в целях:

наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;

обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;

обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;

формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях рынков;

при проведении органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивномассовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) выставок-ярмарок, ярмарок;

в стационарных зданиях и строениях.

3. Основные понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

баланса интересов местного сообщества; особенностей конкретного муниципального образования;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке; хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

товаропроизводитель (производитель товаров) - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в 6 соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

I1. Основные требования, предъявляемые к размещению нестационарных торговых объектов.

1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности администрации Дрофинского сельского поселения, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

1. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3.Технические требования к размещению НТО (далее - Требования к размещению)

утверждаются органами местного самоуправления.

Требования к размещению должны включать:

архитектурный тип НТО;

стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона,

цветовое оформление НТО;

типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

ограничения к месту размещения, в том числе НТО;

должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря;

не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым,

не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется органами местного самоуправления;

другие требования, установленные органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления при разработке и утверждении Требований к размещению НТО должны исходить из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае установления обязанности ее предоставления органом местного самоуправления).

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления органа местного самоуправления о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

7. Размещение НТО на территории муниципальных образований не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе органов местного самоуправления.

9. Органы местного самоуправления, определенные в соответствии с уставом муниципального образования, с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставом муниципального образования, не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются: новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного 9 норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;

уведомление органа местного самоуправления о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования; предложения органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Крым.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций. Порядок предоставления компенсационных мест определяется администрациями органов местного самоуправления.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению НТО. Органы местного самоуправления также обязаны предложить субъекту торговли альтернативные варианты.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются органом местного самоуправления на 10 компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Органы местного самоуправления предусматривают в Схеме: не

менее 40% мест для размещения НТО крымскими перерабатывающими предприятиями - производителями продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»

16. Размещение НТО на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов, внутригородских районов.

17. В случае, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка, пользователь земельного участка обязан направить в орган местного самоуправления уведомление о размещении НТО. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом. Включение НТО, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках муниципальной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования. 18. Не допускается невключение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, запрещается.

20. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место для размещения которого предоставлено органом местного самоуправления без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Положения, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещаются. Действие данного пункта, в части запрета на осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности, не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в абзаце третьем пункта 2 раздела IV.

21. Органы местного самоуправления устанавливают зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории соответствующих муниципальных образований.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. Зоны осуществления развозной торговли указываются в Схеме размещения НТО.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

25. Требования запрещающие размещение НТО на землях муниципальной собственности:

-размещение относительно элементов улично-дорожной сети- минимальное расстояние от НТО до границы проезжей части-3м. На всех перекрестках расстояние от НТО до пересечения проезжей части – 10м. Минимальное расстояние от НТО до границы пешеходного перехода- 5м;

-размещение относительно зданий и сооружений- минимальное расстояние от НТО до фасадов с окнами жилых помещений и витринами коммерческих предприятий -10м;

-размещение относительно элементов благоустройства- минимальное расстояние от НТО до оси ствола дерева -5 метров;

-размещение на озелененных территориях и площадях- НТО следует размещать вплотную к границе примыкания твердого покрытия к травяному или грунтовому. При размещениях на пещшеходных маршрутах их ширина ( ширина твердого покрытия) должна быть не менее 7м;

**111. Основные требования к архитектурно-художественным решениям**

**внешнего вида нестационарных торговых объектов**

1. При разработке проекта НТО либо модернизации необходимо

предусматривать его изготовление с использованием современных отделочных

материалов и технологий, позволяющих сохранять свои свойства и качества в

течение длительного срока эксплуатации.

2. Внешний вид НТО должен соответствовать проектной документации.

Запрещаются изготовление и установка НТО с нарушением проектной

документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения,

конструкций и их элементов, изменение их цветового решения. В случае

установки двух и более НТО, расположенных рядом друг с другом, выполняется

общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны

быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен

быть общим для всех объектов.

3.При проектировании вновь устанавливаемых НТО либо модернизации

киосков (павильонов) в составе остановочного комплекса допускается размещение не более четырех объектов НТО в одном остановочном модуле.

4.В случае проектирования установки двух и более НТО внешний вид

оформления входных групп, устройство и оформление витрин, установка дополнительных элементов на фасадах, сооружение козырьков и навесов, относящихся к объекту, должны решаться в едином комплексе.

5. Конструкция НТО должна состоять из модульных элементов заводского

изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо

демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность

дальнейшей эксплуатации.

6. Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую

профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного

названия, формы собственности и режима работы. Заказчик должен обеспечить

на видном месте информационной таблички с указанием наименования,

юридический адрес, номер свидетельства о государственной регистрации. о

постанове на налоговый учет, копия договора на размещение НТО, документы,

подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, наличие

холодильного оборудования.

Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички ( бейджа) с указанием Ф.И.О.;

- документ удостоверяющий личность продавца;

- книга отзывов и предложений;

- иметь личные медицинские книжки;

- обеспечить наличие ценников на реализуемые товары;

- соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований,

правил противопожарной безопасности.

7. Места размещения световых рекламных вывесок или иной необходимой

информации должны быть предусмотрены конструкцией НТО.

8. Не допускается устанавливать дополнительные конструкции для

размещения световых рекламных вывесок или иной информации, не

предусмотренной проектной документацией.

9. Проектом должны быть определены и предусмотрены дополнительные

элементы устройства и оборудования окон и витрин, такие, как декоративные

решетки, подсветка, защитные устройства, экраны, жалюзи, элементы

ориентирующей информации, элементы сезонного озеленения, а также

предусмотрена установка наружных блоков систем кондиционирования и

вентиляции.

10. Запрещается устанавливать глухие металлические дверные полотна на

лицевых фасадах объекта.

11. Не допускаются наружное размещение защитных решеток на лицевых

фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных

устройств).

12. В случае установки защитных решеток необходимо предусмотреть их

размещение защитных решеток допускается только на задних фасадах по

согласованию с органами пожарного надзора.

13. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный

характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать

визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного

движения, указателей остановок общественного транспорта, городской

ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности

тротуара - не менее 2,5 м.

14. При разработке проекта установки либо модернизации НТО должна быть

учтена необходимость проведения благоустройства свободной территорий с

учетом инфраструктуры и расположенных вблизи строений.

15. Планирование благоустройства и озеленения территории земельных

участков должно осуществляться с учетом требований Правил благоустройства

территории муниципального образования Дрофинское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым.

16. При благоустройстве прилегающей территории к НТО необходимо

предусматривать мощение тротуарной плиткой либо использование другого

твердого покрытия для устройства пешеходных дорожек и временных парковок

(при наличии свободной территории), установку необходимых малых

архитектурных форм, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

17. Проектом должно быть предусмотрено сезонное расположение озеленения

(наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального

озеленения, устройство клумб). Размещение и внешний вид элементов

озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада,

обеспечивать комплексное решение его оформления.

18. Установка НТО допускается только на заранее подготовленную площадку

с твердым и ровным покрытием без устройства фундамента.

19. При модернизации либо установке НТО не допускается сужение

существующей пешеходной зоны улицы.

20. После проведения модернизации либо установки НТО запрещается

размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины

и т.п.) либо объектов (столики, зонтики и т.п.), не предусмотренных проектом.

21. Варианты типоразмеров павильонов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип | Площ павильона  м2 | Габариты  м |
| П-1 | 19,8 | 3,2 х 6,2 |
| П-2 | 50 | 10 х 5 |
| П-3 | 60 | 12 х 5 |
| П-4 | 120 | 20 х 6 |

Габариты и площадь определяется по внешним границам. Возможны и другие

варианты, при объединении двух- трех вариантов типоразмеров павильонов,

но при этом предельный размер НТО не более 200 кв м.

**IV. Правила занятия новых мест размещения**

**нестационарных торговых объектов**

1. В случае когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

крымским перерабатывающим предприятиям - производителям продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с абзацем 2 пункта 2 и пункта 7 раздела IV настоящего Порядка, органы местного самоуправления предусматривают следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к настоящему Порядку;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям: в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с администрацией муниципального образования, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования, при условии соблюдения ограничений к месту размещения нестационарных объектов, предусмотренных пунктом 3 раздела II настоящего Порядка, а также выполнения требований к размещению пунктов проката маломерных судов, которые установлены пунктом 5.2 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года N 149.

3.Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в

орган местного самоуправления с заявлением о возможности размещения НТО, в

котором указываются:

местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;

специализация НТО;

реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация). К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка хозяйствующие субъекты, указанные в абзаце втором пункта 2 раздела IV, прилагают документы, подтверждающие их статус.

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет орган местного самоуправления на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения орган местного самоуправления информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6. В случае когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или аукциона. 6-1. Действие пунктов 6, 6.1 и 6.2 не распространяется на случаи предоставления правообладателю объекта общественного питания места для размещения сезонного кафе (летней площадки), не являющегося объектом благоустройства, на территории, вплотную прилегающей к зданию, строению или сооружению, в которых располагается стационарный объект общественного питания, в месте, установленном схемой размещения НТО

7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце втором пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом V настоящего Порядка.

8. Субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что: льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства - мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами; в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70%.

9. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, места для размещения нестационарных торговых объектов могут предоставляться по итогам Конкурса между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами. При этом по итогам этих Конкурсов с одним участником Конкурса может быть заключен один договор на размещение НТО на территории соответствующего муниципального образования.

**V. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов**

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее - Конкурс). Органы местного самоуправления самостоятельно определяют форму проведения торгов.

2. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым".

3. Состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса на право размещения НТО утверждаются соответствующим органом местного самоуправления.

4. Критерии определения победителя Конкурса определяются соответствующей администрацией муниципального образования в соответствии с конкурсной документацией.

5. При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

6. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

7. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

**VI. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в орган местного самоуправления с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает: заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц); справку о принадлежности к организациям АПК (для хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце втором пункта 2 раздела IV в случае заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV); схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае если органом местного самоуправления прямо предусмотрено ее предоставление в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы); эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50. При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получения им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО оформляется органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО подписывается руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления, с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500 (в случае если органом местного самоуправления прямо предусмотрено его предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы).

5. Заказчику органом местного самоуправления дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае: отсутствия места в Схеме; представления в орган местного самоуправления неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка; представления в орган местного самоуправления недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка; если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия; наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка (в случае если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур). Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в органе местного самоуправления ( приложение №3).

7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется органом местного самоуправления без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных органами местного самоуправления, схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

10. После размещения НТО заказчик подает в орган, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением соответствующей администрации муниципального образования при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением соответствующей администрации муниципального образования после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением соответствующей администрации муниципального образования в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО; самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур;

предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО;

неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 25 раздела II настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО;

неисполнения пункта 2 раздела IV настоящего Порядка;

непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в абзаце втором пункта 2 раздела IV, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV, в администрацию соответствующего муниципального образования действующей справки о принадлежности к организациям АПК по истечению срока действия такой справки. Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре на размещение НТО»

13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней. Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в орган местного самоуправления, заключивший договор на размещение НТО. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенных в соответствии с решениями органов местного самоуправления, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка: для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять не менее семи лет; для размещения торговых палаток - не менее трех лет; определяются решениями органов местного самоуправления для размещения сезонных торговых объектов (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др.).

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика

**VII. Специализация торговой деятельности**

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%). Органы местного самоуправления вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции**.**

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении органа местного самоуправления, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе органа местного самоуправления.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

**VIII. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов**

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО. 3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется органами местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенным органами местного самоуправления, НТО без конкурентных процедур плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений настоящего Порядка. Органы местного самоуправления предусматривают в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым".

**Методика определения начальной цены предмета конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта ларек, павильон) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым**

1. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов в год рассчитывается по формуле:

Р1 = (К х Кi х S х К1 х К2 х Z) ,

где:

1. Р1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (рублей в год);
2. К - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 2 и 3 постановления Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».
3. Кi - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;
4. S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;
5. К1 - корректирующий коэффициент специализации НТО применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО, в соответствии со специализацией, указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО ( Таблица №1);
6. К2 - корректирующий коэффициент по площади НТО, согласно приложения 2 к настоящей Методике ( Таблица №2);
7. Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности применяется в соответствии с месторасположением НТО согласно приложению 3 к настоящей Методике ( Таблица №3).

**Таблица №1**

**коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов на территории Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Направление специализации | Коэффициент специализации, К1 |
| 1. | сельхоз торговля, с/х продукция | 2,6 |
| 2. | смешанная торговля, Продтовары, с/х продукция | 2,6 |

**ТАБЛИЦА №2**

**коэффициентов в зависимости от площади нестационарного торгового объекта, на территории Дрофинского сельского поселения** **Нижнегорского района Республики Крым**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Площадью | Коэффициенты,  K2 |
| 1. | до 20 кв.м | 1,1 |
| 2. | от 21 кв.м до 50 кв.м | 1,15 |
| 3. | от 51 кв.м и более | 1,20 |

**ТАБЛИЦА№3**

**коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов на территории Дрофинского сельского поселения** **Нижнегорского района Республики Крым**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование улицы, зоны месторасположения согласно схеме | Коэффициенты месторасположения, Z |
| 1. | с.Дрофино муниципального образования Дрофинское сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым | 1,2 |
| 2. | с. Стрепетово муниципального образования Дрофинское сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым | 1,1 |
| 3 | с. Ястребки муниципального образования Дрофинское сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым | 1,0 |

Приложение 1

к Порядку размещения и функционирования нестационарных

торговых объектов на территории

муниципальных образований

в Республике Крым

Список изменяющих документов

1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме производятся в Республике Крым
2. Говядина (кроме бескостного мяса)
3. Свинина (кроме бескостного мяса)
4. Баранина (кроме бескостного мяса)
5. Куры (кроме куриных окорочков)
6. Масло сливочное Молоко питьевое
7. Яйца куриные
8. Соль поваренная пищевая
9. Мука пшеничная
10. Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
11. Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки
12. Вермишель
13. Картофель
14. Капуста белокочанная свежая
15. Лук репчатый
16. Морковь
17. Свекла
18. Яблоки
19. Колбаса вареная
20. Сосиски Сардельки

2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым

1.Масло подсолнечное

2.Сахар-песок

3.Чай черный байховый

4.Рис шлифованный

5.Пшено

6.Крупа гречневая - ядрица

7.Рыба мороженая неразделанная

Приложение 2

к Порядку размещения и функционирования нестационарных

торговых объектов на территории

Дрофинского сельского поселения Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполнены в полном объеме. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_ (ФИО

(подпись)

(дата, печать, руководителя при н

**Приложение № 3**

к постановлению администрации

Жрофинского сельского поселения

Нижнегорского района Республики

Крым

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_\_

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**на право размещение нестационарного торгового объекта**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в лице главы администрации Дрофинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, постановления Администрации от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) – (*указывается тип объекта*), а Заказчик обязуется разместить НТО площадью \_\_\_кв.м, на месте №\_\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых на территории Дрофинского сельского поселения, утвержденной постановлением от \_\_\_\_ №\_\_\_, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

- …;

- ….

1.2. Предоставление места для НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

….

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Дрофинского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО, утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Дрофинского сельского поселения, утвержденные решением Дрофинского сельского совета от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета \_\_\_\_\_\_\_ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

**5. Приостановление действия Договора.**

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО, не подлежат.

**6. Прекращение и расторжение Договора.**

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении НТО схемы размещения НТО и ситуационного плана, являющегося приложением к Договору;

- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении и эксплуатации НТО заявленного эскиза и технических требований к размещению НТО, установленных Администрацией;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- неразмещение НТО в течении трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3 месяца;

- предоставлении недостоверных сведений в документах;

- существенного нарушения Заказчиком требований Договора;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения Заказчиком в установленном порядке хозяйственной деятельности.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленным законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;

- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Реквизиты Сторон** |  |

Приложение № 4

К ТРЕБОВАНИЮ

к архитектурно-художественным решениям внешнего вида нестационарных

торговых объектов на территории муниципального образования Дрофинское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ВНЕШНЕГО ВИДА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ НТО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

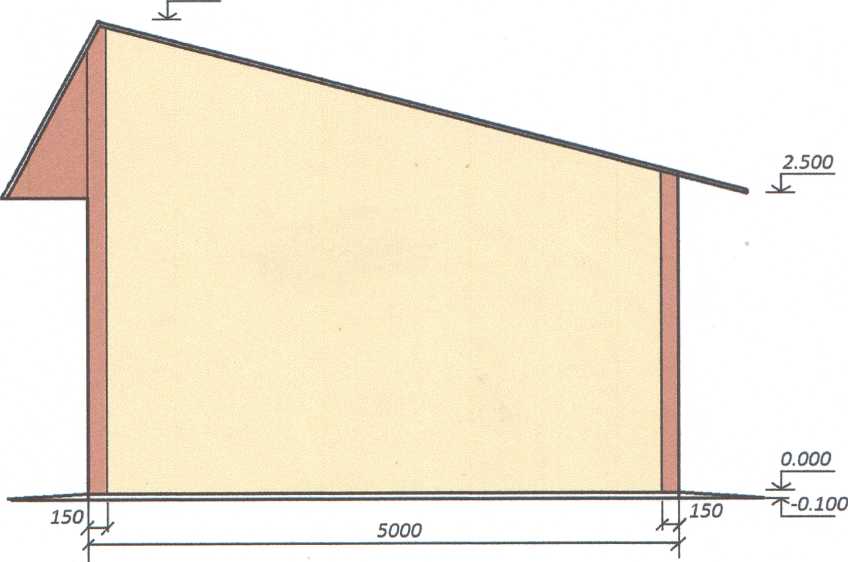
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



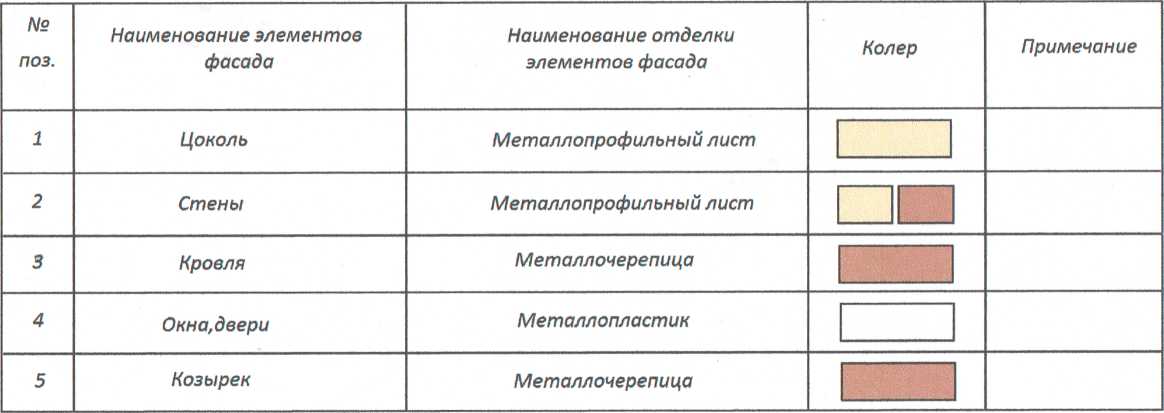
Боковой фасад

4.000



Масштаб 1:50

**Ведомость отделки фасада**



Приложение № 5

К ТРЕБОВАНИЮ

к архитектурно-художественным решениям

внешнего вида нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования

Дрофинское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым

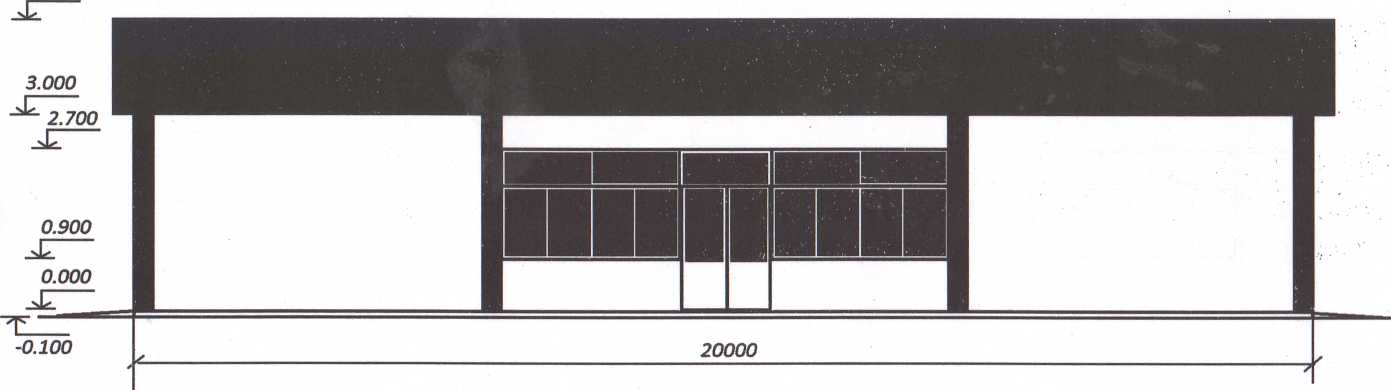
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ВНЕШНЕГО ВИДА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО

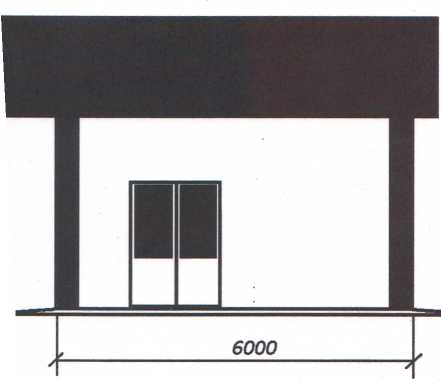
РЕШЕНИЯ НТО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДРОФИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМО

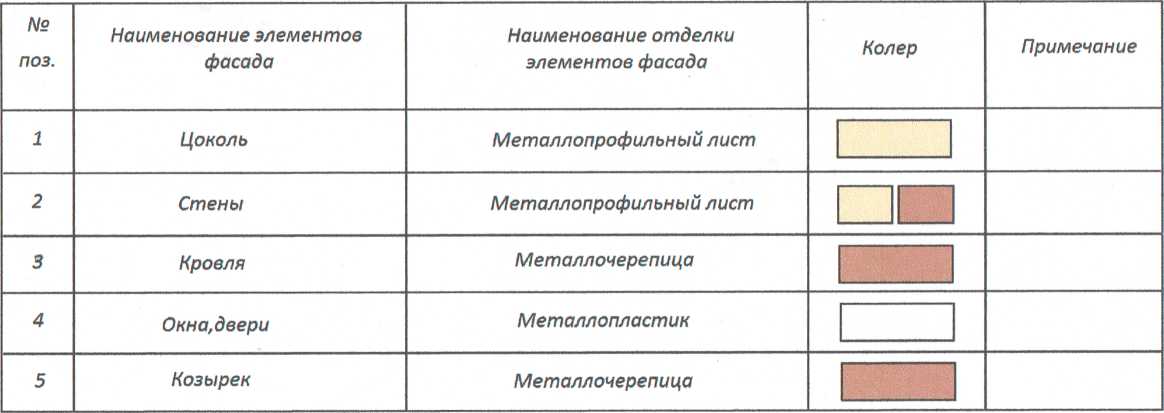
**Главный фасад**

5.000





**Ведомость отделки фасада**

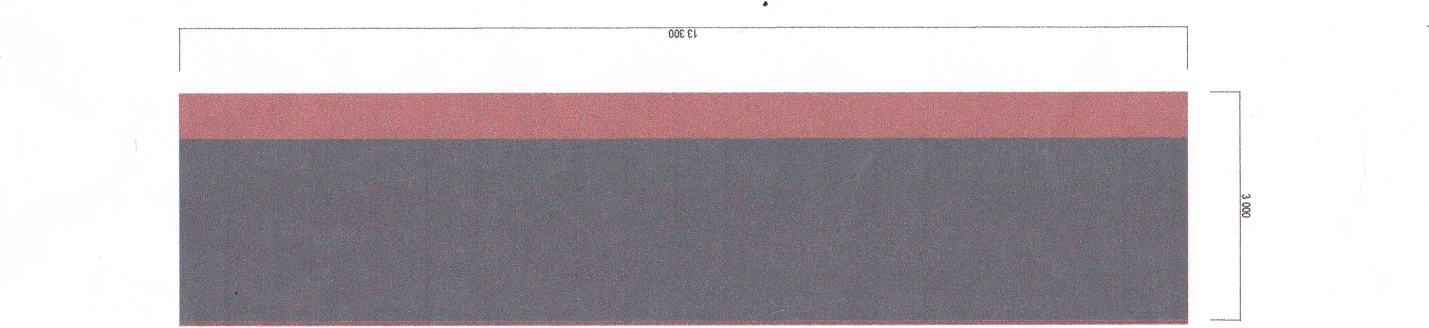


**Ведомость отделки фасада**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N9  поз. | Наименование элементов фасада | Наименование отделки элементов фасада | Колер | | | | | Примечание |
| 1 | ЦокольЦоколь | Металлопрофильный лист |  |  | | |  |  |
| 2 | Стены | Металлопрофильный лист |  |  | |  |  |  |
| 3 | Кровля | Металлочерепица |  |  |  | |  |  |
| 4 | Окна,двери | Металлопластик |  |  | | |  |  |
| 5 | Козырек | Металлопрофильный лист |  |  | | |  |  |



ЗАДНИЙ ФАСАД



ВАРИАНТ ОФОРМЛЕНИЯ ОТДЕЛКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цвет | Наименование элемента | материал | Альтернативный материал |
| Светло-бежевый  Допустимые оттенки ( махагонкоричневый,шоколадно-коричнеый,кремово-белый,белый) | обшивка | Металл | Дерево |
| белый | Окна,двери,стойки | Дерево | Металлопластик |
| Светло-бежевый | Подшивка кровли,козырек | Дерево | Металл |
| Шоколад ( допустимые оттенки шоколадно- коричневый, махагон коричневый) | кровля | металлочерепица | металл |

**Приложение № 5**

к постановлению администрации

Дрофинского сельского поселения

Нижнегорского района

от 02.12.2022 года №161-06

**ЗОНЫ**

**осуществления развозной торговли**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона осуществления развозной торговли** | **Товарная специализация** |
| **с. Дрофино, ул. Школьная (возле магазина ИП«Юрий»)** | Продукты питания, сельхозпродукты, промышленные товары |
| **с. Стрепетово ул. Чахмахчана (центр села)** | Продукты питания, сельхозпродукты, промышленные товары |
| **с.Ястребки ул.Мира( у остановки)** | Продукты питания, сельхозпродукты, промышленные товары |

**ЗОНЫ,**

**в которых запрещается осуществление разносной торговли**

|  |
| --- |
| **Зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли** |
| **с. Дрофино:**  **на территории объектов социальной сферы, административных зданий** |
| **с. Стрепетово:на территории объектов социальной сферы** |

**Приложение № 6**

к постановлению администрации

Дрофинского сельского поселения

Нижнегорского района Республики

Крым

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_\_

**Форма журнала регистрации**

**договоров о размещении нестационарного торгового объекта**

**на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата регистрации | Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | Срок действия договора | Сведения о продления договора | Зона № | № места | Специализация | Подпись и дата получателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |