



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12. 2021г.

№ 178-06

с. Дрофино

О внесении изменений в Постановления № 55-З от 28.07.2016г. об утверждении Положения «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, и порядке заключения такого договора».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, разработанными Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 №511 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом применения на территории Республики Крым результатов кадастровой оценки земельных участков с 01.01.2020г. в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019г. №1492-р « О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» , Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, с целью упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО;

1.2. В случае применения в НТО смешанной специализации, при расчете размера платы по Договору на размещение НТО применяется наибольший коэффициент функционального использования;

1.3. В случае проведения Аукциона на право заключения Договора, размер платы в договоре определяется по результатам аукциона и предложения наивысшего размера платы, начальная ставка которой определяется органами местного самоуправления, в соответствии с настоящей Методикой.

1.4. В случае проведения Конкурса на право заключения Договора, размер платы в договоре определяется по результатам конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.

1.5. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника аукциона, но не менее суммы начальной ставки аукциона.

1.6. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса;

1.8. Размер платы в Договоре на размещение НТО определяется по результатам конкурса, начальная ставка которого рассчитывается по формуле

$$P = R * K_i * S * K_v * K_i ,$$

где:

P - начальная ставка конкурса на определение размера платы за размещение НТО (рублей в год);

R – кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019г. №1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете начальной ставки конкурса на определения размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м.;

$K_v = 1,5$ коэффициент дифференциации нестационарного торгового объекта, применяется в случае размещения нестационарного торгового объекта в виде павильона;

K_1 - корректирующий коэффициент специализации НТО;

**Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1	Продовольственные товары	0,30
2	Непродовольственные товары	0,30
6	Общественное питание	0,35
7	Летние площадки	0,35
8	Цветы	0,35
9	Иные	0,35

1.9. Ежемесячный размер платы в Договоре на размещение НТО для сезонных объектов не в период размещения НТО или отсутствия ведения хозяйственной деятельности, оплачивается исходя из коэффициента сезонности 0,5, применяемого ежегодно с октября по апрель включительно для НТО, реализуемых квас, напитки, мороженое, а для НТО типа «летние площадки» коэффициент применяется ежегодно с ноября по март.