**Граждане могут получить повышенные страховые выплаты по вкладам, на которых размещены деньги от наследства и продажи недвижимости**

Федеральным законом от 25 мая 2020 г. № 163-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, касающиеся страховых выплат по вкладам.

 Так, поправки в закон позволят гражданам получить страховые выплаты по вкладам, которые сформированы из средств от продажи жилья или земельных участков, получения наследства, грантов в форме субсидий, в повышенном размере, но не более 10 000 000 рублей. Это также касается средств, полученных по решению суда, в счет возмещения ущерба, причиненного жизни, здоровью или личному имуществу, социальных выплат, пособий и компенсаций.

 Страховая защита распространена и на денежные средства малых предприятий, товариществ собственников недвижимости (ТСН), потребительских кооперативов, казачьих обществ, общин коренных малочисленных народов России, религиозных организаций, благотворительных фондов, некоммерческих организаций (НКО) - исполнителей общественно полезных услуг (кроме НКО - иностранных агентов). Сумма возмещения по таким счетам будет не выше 1 400 000 руб.

 Помимо этого законом определены особенности страхования денежных средств, размещенных на совместном счете, права на которые принадлежат вкладчикам в долях, а также на специальном счете для формирования и использования средств фонда капремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 Также новым правовым документом уточнен порядок начисления и уплаты страховых взносов.

 Нововведения начали действовать с 25 мая текущего года, за исключением положений, для которых предусмотрен иной срок.

Прокурор района И.С. Кулясов

**Законодателем освобождены от НДФЛ доходы граждан-заемщиков по всем кредитным договорам**

Федеральным законом от 21.05.2020 № 150-ФЗ внесены изменения в статью 212 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, касающиеся льгот при налогообложении доходов заемщиков-физических лиц.

 В настоящее время не признается доходом, подлежащим налогообложению НДФЛ, материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами в течение льготного периода, предоставленного заемщику по ипотечному кредиту.

 В связи со сложившейся экономической ситуацией принят Федеральный закон от 03.04.2020 № 106-ФЗ, которым предусматривается предоставление аналогичного льготного периода заемщикам-физлицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, заключившим кредитные договоры (договоры займа), как обеспеченные, так и не обеспеченные ипотекой.

 С учетом данного обстоятельства закон № 150-ФЗ вносит изменение в абзац 9 пункта 1 статьи 212 НК РФ, предусматривающее освобождение от НДФЛ материальной выгоды не только по ипотечному кредиту, но и по иным кредитным договорам (договорам займа), предоставленным заемщикам-физлицам в соответствии с законодательством РФ.

 Поправки действуют с 21 мая текущего года и применяются в отношении доходов, полученных гражданами, начиная с налогового периода 2020 года.

Прокурор района И.С. Кулясов

**Законодателем приняты дополнительные меры по социальной поддержке семей с детьми, молодых семей и одиноких граждан.**

Так, Федеральным законом от 24 апреля 2020 г. № 125-ФЗ внесены изменения в статью 4 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и статью 4 Федерального закона «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей».

 Согласно поправкам до конца 2020 года в расчет среднедушевого дохода не подлежат включению доходы граждан, признанных безработными на момент подачи соответствующего заявления.

 По выплатам семьям с детьми при расчете дохода не будут учитываться суммы ранее полученных выплат. Эта норма распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

 Такие поправки действуют с 24 апреля 2020 года.

 Другим правовым документом - Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2020 г. № 589 - продлены сроки, определенные приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

 В рамках указанной госпрограммы молодым семьям предоставляется социальная выплата на покупку (строительство) жилья. Правительством продлен с 1 до 3 месяцев срок, в течение которого владелец свидетельства о праве на получение такой выплаты должен сдать этот документ в банк. Также установлено, что срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты его выдачи.

 Этот правительственный документ применяется в отношении свидетельств, выданных с 1 февраля 2020 г. до дня вступления документа в силу.

Прокурор района И.С. Кулясов