

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 ноября 2020 года с. Дрофино № 210-03

Об утверждении муниципальной программы Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым «Управление имуществом и земельными ресурсами Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с п.1 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C827C754DCBD7611B09C71DF76EEBA1D61282C04956D969D7173E72ABFz8HDI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению муниципальную программу Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым «Управление имуществом и земельными ресурсами Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым».

1. Данная программа вступает в силу с 01 января 2021 года

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Дрофинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Дрофино, ул. Садовая д.9, на сайте администрации Дрофинского сельского поселения. <http://Дрофинскоесп.рф/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Председатель Дрофинского сельского

совета- глава администрации

Дрофинского сельского поселенния Э.Э.Паниев

Приложение

к постановлению администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 09.11.2020 № 210-03

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами**

**Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым |
| Разработчик Программы | Администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Устав муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым,  - Постановление администрации № 27 от 20.07.2016 Об утверждении Положения о порядке разработки и реализации муниципальных целевых программ Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым  - Постановление администрации № 103-03 от 14.09.2017 Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядка проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | На постоянной основе, этапы:  01.01.2021 - 31.12.2021  01.01.2022 – 31.12.2022  01.01.2023 – 31.12.2023 |
| Подпрограммы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений |
| Задачи муниципальной программы | 1. повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;  2. повышение эффективности использования земельных участков на территории поселения |
| Объемы финансирования за счет средств бюджета поселения, всего, в том числе по годам реализации муниципальной программы | Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы из бюджета Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым составляет:  2021 год – 90 000,00 руб.  2022 год – 90 000,00 руб.  2023 год – 90 000,00 руб. |
|  | Объемы финансирования на выполнение мероприятий муниципальной программы уточняются в процессе исполнения бюджета Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе земельные участки |

1. Характеристика основных мероприятий программы

Программой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, в том числе земельными участками.

В рамках реализации данного основного мероприятия предполагается:

подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, в том числе бесхозные;

оформление кадастровых паспортов на имущество, находящееся в муниципальной собственности и бесхозное имущество;

осуществление исковой работы по признанию права собственности на бесхозное имущество;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

проведение торгов по продаже муниципального имущества;

проведение кадастровых работ на земельных участках;

определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации;

определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом;

осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности, контроль за исполнительным производством;

ведение реестра имущества Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым и учета поступлений в местный бюджет доходов от использования и реализации объектов, находящихся в муниципальной собственности;

осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве оперативного управления, либо переданного третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия программы станут:

увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе земельных участков;

увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены плановые мероприятия по проверке сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

1. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями и задачами программы являются:

- развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- повышение эффективности использования земельных участков

-повышение доходности от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Реализация программы предусмотрена в течение 2021-2023 годов.

1. Перечень мероприятий муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия |
|
| 1 | Мероприятия по управлению имуществом и земельными ресурсами |
| 1.1 | Проведение инвентаризационных, геодезических, обмерных и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) |
| 1.2 | Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) |

1. Механизм реализации программы

Прогнозируемые конечные результаты реализации муниципальной программы предусматривают:

- документальное оформление муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- снижение издержек на обслуживание муниципального имущества;

- безопасность и комфортность условий эксплуатации недвижимого муниципального имущества;

- содержание недвижимого муниципального имущества в безаварийном рабочем состоянии.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством, регулирующим закупку товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Методика оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.