

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 мая 2020 года № 114-02 с.Дрофино

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со [статьей 19](http://internet.garant.ru/document/redirect/73828134/19) Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В., от 17 марта 2020 года № 2182-П13, [Перечнем](http://internet.garant.ru/document/redirect/73846630/1000) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/73846630/0) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, [пунктом 5](http://internet.garant.ru/document/redirect/73850806/1005) требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/73850806/0) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, [пунктом 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/73775101/4) распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия [Указа](http://internet.garant.ru/document/redirect/73755446/0) Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с [Перечнем](http://internet.garant.ru/document/redirect/73846630/1000) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/73846630/0) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия [Указа](http://internet.garant.ru/document/redirect/73755446/0) Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в [подпункте 1.1 пункта 1](#sub_13) настоящего постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в [подпункте 1.2 пункта 1](#sub_14) настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно [приложению 1](#sub_1000) к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в [подпункте 1.3 пункта 1](#sub_15) настоящего постановления:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.2 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно [приложению 2](#sub_2000) к настоящему постановлению.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в [подпунктах 1.1](#sub_13), [1.2 пункта 1](#sub_14) настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в [подпункте 1.3 пункта 1](#sub_15) настоящего постановления, не требуется.

8. Сектору финансов и бухгалтерского учета администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

9. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Дрофинского сельского совета, расположенного по адресу: Нижнегорский район, с.Дрофино, ул.Садовая, 9 и на официальном сайте администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (<http://дрофинскоесп.рф>).

10. Постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/73902407/0)

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Дрофинского сельского

совета – глава администрации

Дрофинского сельского поселения Э.Э.Паниев

Приложение 1  
к постановлению администрации

Дрофинского сельского поселения

Нижнегорского района Республики Крым  
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_

# Форма заявления (недвижимое имущество)

Администрация

Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от \_\_\_\_ апреля 2020 года №\_\_\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата Подпись

Приложение 2  
к постановлению администрации

Дрофинского сельского поселения

Нижнегорского района Республики Крым  
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_

# Форма заявления (земельный участок)

Администрация Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от \_\_\_\_ апреля 2020 года №\_\_\_\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата Подпись